

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025



Hà Nội, tháng 07 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BTS - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02-03
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II NĂM 2025	
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	04-05
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	06-07
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	08
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	09-27

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Vinam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty kỳ từ 01/04/2025 đến 30/06/2025.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Vinam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102174005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 28 tháng 09 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

#### Hội đồng Quản trị

Ông Takishita Akira	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 27/06/2022
Ông Nguyễn Mạnh Cường	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Lê Văn Tuấn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Đặng Việt Thắng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Ông Hà Thị Thu Trang	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022

#### Ban Giám đốc

Ông Lê Văn Mạnh	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 16/9/2023
Ông Đặng Việt Thắng	Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 16/9/2023

### Kế toán trưởng của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này là:

Ông: Phạm Xuân Lãng	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 13/02/2023
Bà: Vũ Thị Ngọc	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 13/02/2023

#### Ban Kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Thương	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Ngô Thị Tâm	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Trần Thị Duyên	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Đào Thị Thanh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Nguyễn Thị Hường	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập các Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - O số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025 tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 30/06/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ ngày 30 tháng 06 năm 2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025.

## PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm. Báo cáo tài chính giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý Bảng cân đối kế toán Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm cho kỳ này, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## CAM KẾT KHÁC

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc



**Lê Văn Mạnh**

**Giám đốc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**


Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025


**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

*Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025*

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>50 643 498 474</b>	<b>76 613 283 252</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1 802 962 511</b>	<b>3 482 211 096</b>
1 Tiền	111		1 802 962 511	3 482 211 096
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>39 713</b>	<b>39 713</b>
1 Chứng khoán kinh doanh	121		35 799 713	35 799 713
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(35 760 000)	(35 760 000)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>36 307 874 925</b>	<b>59 397 772 693</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	29 597 323 496	50 547 521 279
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	3 944 876 000	5 286 254 955
6 Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2 765 675 429	3 563 996 459
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>11 748 484 746</b>	<b>12 981 355 064</b>
1 Hàng tồn kho	141		11 748 484 746	12 981 355 064
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>784 136 579</b>	<b>751 904 686</b>
2 Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		784 136 579	751 904 686
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>417 839 103 541</b>	<b>400 605 382 587</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>7 258 645 358</b>	<b>8 189 620 070</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	11	4 871 645 379	5 263 620 087
- Nguyên giá	222		7 157 465 579	7 157 465 579
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2 285 820 200)	(1 893 845 492)
3 Tài sản cố định vô hình	227	12	2 386 999 979	2 925 999 983
- Nguyên giá	228		6 160 000 000	6 160 000 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3 773 000 021)	(3 234 000 017)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>10</b>	<b>9 465 138 343</b>	<b>9 462 538 343</b>
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		9 465 138 343	9 462 538 343
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>399 800 041 198</b>	<b>381 598 761 964</b>
1 Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		376 651 171 449	351 098 761 964
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		29 500 000 000	30 500 000 000
4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(6 351 130 251)	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1 315 278 642</b>	<b>1 354 462 210</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	13	1 315 278 642	1 354 462 210
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>468 482 602 015</b>	<b>477 218 665 839</b>

<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>65 591 728 730</b>	<b>67 980 466 024</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>65 591 728 730</b>	<b>55 032 972 873</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	17 567 591 448	8 878 364 296
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1 348 455 061	
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	630 114 036	1 046 759 952
4 Phải trả người lao động	314		514 763 527	327 539 926
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315		175 000 000	175 000 000
9 Phải trả ngắn hạn khác	319	16	45 310 711 702	24 560 462 126
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	19 999 753 617
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	17	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa			-	526 250 000
12 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		45 092 956	45 092 956
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	<b>12 947 493 151</b>
8 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	12 947 493 151
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>402 890 873 285</b>	<b>409 238 199 815</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>402 890 873 285</b>	<b>409 238 199 815</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		296 999 910 000	296 599 910 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		296 999 910 000	296 599 910 000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		18 918 962 963	18 918 962 963
8 Quỹ đầu tư phát triển	418		195 900 595	195 900 595
11 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		76 805 508 242	83 072 100 083
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		79 954 832 011	80 240 777 253
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(3 149 323 769)	2 831 322 830
13 Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		9 970 591 485	10 451 326 174
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+ 400)</b>	<b>440</b>		<b>468 482 602 015</b>	<b>477 218 665 839</b>

  
 Phạm Thị Bích Liên  
 Người lập  
 Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025

  
 Phạm Xuân Lăng  
 Kế Toán Trưởng

  
 Lê Văn Mạnh  
 Giám Đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

Chi tiêu		Mã số	Thuyết minh	Quý II/2025	Quý II/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		01	19	17 092 584 790	8 665 808 517	44 378 987 442	27 075 808 517
2 Các khoản giảm trừ doanh thu		02	20	-	-	-	-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)		10		17 092 584 790	8 665 808 517	44 378 987 442	27 075 808 517
4 Giá vốn hàng bán		11	21	15 097 759 944	7 708 229 632	40 557 536 455	23 283 229 632
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)		20		1 994 824 846	957 578 885	3 821 450 987	3 792 578 885
6 Doanh thu hoạt động tài chính		21	22	33 102	505 661 358	118 256	545 414 022
7 Chi phí tài chính		22	23	1 359 131 044	1 076 119 209	3 092 104 572	1 726 170 686
Trong đó: Chi phí lãi vay		23		1 359 131 044	1 076 119 209	3 092 104 572	1 726 170 686
8 Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		24		(725 201 898)	53 158	(1 371 381 821)	53 158
9 Chi phí bán hàng		25	24	143 751	23 067 276	287 502	23 211 027
10 Chi phí quản lý doanh nghiệp		26	25	1 171 025 873	842 380 849	2 319 808 202	2 560 874 135
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)+24-(25+26)		30		(1 260 644 618)	(478 273 933)	(2 962 012 854)	27 790 217
12 Thu nhập khác		31	26	-	-	-	-
13 Chi phí khác		32	27	18 281 379	3 628 529	18 751 116	31 646 474
14 Lợi nhuận khác (40=31-32)		40		(18 281 379)	(3 628 529)	(18 751 116)	(31 646 474)
15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)		50		(1 278 925 997)	(481 902 462)	(2 980 763 970)	(3 856 257)
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		51	28	79 381 085	5 301 431	249 294 488	5 301 431
17 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		52	28	-	-	-	-

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý II/2025	Quý II/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(1 358 307 082)	(481 902 462)	(3 230 058 458)	(9 157 688)
19 Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		(1 323 216 626)	(455 675 545)	(3 149 323 769)	24 545 054
20 Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát	62		(35 090 456)	(26 226 917)	(80 734 689)	(33 702 742)
21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	29	(46)	(16)	(109)	(0.31)



*[Handwritten signature]*

Phạm Thị Bích Liên  
Người lập

Lê Văn Mạnh  
Giám Đốc

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng  
Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

## Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	48 407 580 275	9 475 155 125
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ	02	(31 546 590 925)	(91 036 580 717)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(693 712 161)	(2 722 584 131)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(276 207 614)	(1 791 029 590)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(333 936 896)	(35 000 000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	38 659 979 862	155 452 838 529
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(36 696 148 718)	(12 737 619 734)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	<i>20</i>	<i>17 520 963 823</i>	<i>56 605 179 482</i>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(2 600 000)	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(25 687 553 270)	(86 500 000 000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	1 000 000 000	56 850 000 000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	7 189 940 862	
<i>Lãi tiền gửi, lãi cho vay vốn (TM doanh thu HĐTC)</i>		<i>7 960 870 885</i>	
<i>Cổ tức, lợi nhuận được chia (TM doanh thu HĐTC)</i>		<i>(770 930 023)</i>	
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	<i>30</i>	<i>(17 500 212 408)</i>	<i>(29 650 000 000)</i>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	1 000 000 000
3. Tiền thu từ đi vay	33	39 999 753 617	15 100 000 000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(39 999 753 617)	(37 810 000 000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính (40=31+32+33+34+35+36)</i>	<i>40</i>	<i>-</i>	<i>(21 710 000 000)</i>
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i>	<i>50</i>	<i>20 751 415</i>	<i>5 245 179 482</i>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	1 782 211 096	6 994 133 341
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</i>	<i>70</i>	<i>1 802 962 511</i>	<i>12 239 312 823</i>

Phạm Thị Bích Liên

Người lập

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025

Phạm Xuân Lăng

Kế Toán Trưởng

Lê Văn Mạnh

Giám Đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Vinam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102174005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 28 tháng 09 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 296.999.910.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến 31/03/2024 là 296 999 910 000 VND; tương đương 29 699 991 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10 000 đồng.

Công ty đang được niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán CVN theo Công văn ngày 29/07/2010. Ngày giao dịch cổ phiếu CVN đầu tiên là 06/08/2010.

Tổng số nhân viên của Công ty mẹ tại 30/06/2024 là 08 người

**Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là: sản xuất công nghiệp, kinh doanh thương mại và dịch vụ.

**Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là:

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

Chi tiết: - Lập hồ sơ dự thầu, phân tích, đánh giá hồ sơ dự thầu, thẩm tra thiết kế kỹ thuật, kỹ thuật thi công các dự án xây dựng bao gồm: dân dụng và công nghiệp, giao thông, thủy lợi, cấp thoát nước. - Lập, báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo tiền khả thi và báo cáo đầu tư các dự án; - Lập, quản lý và tổ chức thực hiện các dự án đầu tư xây dựng;

Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;

Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

Chi tiết: - Dịch vụ môi giới, tư vấn, quản lý bất động sản - Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản;

Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh

Chi tiết: - Bán lẻ dụng cụ y tế trong các cửa hàng chuyên doanh;

Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông

Chi tiết: - Buôn bán hàng tạp phẩm, điện tử, tin học, thiết bị vật tư, phương tiện vận tải;

Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép

Chi tiết: Buôn bán hàng vải sợi may mặc;

**CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP**





CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Số 1, Lô D13 - Vũ Đông, Khu đô thị mới Thủ Đức - Phường Thủ Đức, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất

18	CÔNG TY CP FAMICARE QUẢNG BÌNH	3 500 000 000	11.70%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch .
19	CÔNG TY CP FAMICARE ĐỒNG NAI	3 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch .
20	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB GIA LAI	8 825 000 000	29.40%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
21	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BÌNH DƯƠNG	2 900 000 000	9.70%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
22	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB TÂN AN	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
23	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB HÀ TĨNH	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
24	CÔNG TY CP MEDICARE HỮU NGHỊ	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
25	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB GỖ VẤP	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
29	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB KIẾN GIANG	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
30	CÔNG TY CP FAMICARE KIẾN GIANG	3 500 000 000	11.67%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch .
31	CÔNG TY CP FAMICARE VĨNH LONG	8 200 000 000	27.33%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch .
32	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BẠC LIÊU	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
33	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB PHÚC	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
34	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB CAO BẮNG	6 000 000 000	20.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
35	CÔNG TY CP PHÒNG KHÁM MEDICARE NINH BÌNH	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
36	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB ĐẮK NÔNG	6 000 000 000	20.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
37	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB ĐỒNG THÁP	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
38	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB QUANG NAM	6 000 000 000	20.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
39	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB QUANG TRI	6 000 000 000	20.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
40	CÔNG TY CP FAMICARE TUYẾN QUANG	8 793 553 270	29.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch .
41	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB TÂY NINH	7 500 000 000	25.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
42	CÔNG TY CP HEALTHCARE QUẬN 12	13 500 000 000	45.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
43	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB KON TUM	7 500 000 000	25.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
44	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BIÊN HÒA	10 500 000 000	35.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
45	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BẠC GIANG	3 636 000 000	12.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
Danh sách các Công ty đầu tư khác tại ngày 30.06.2025				
1	CÔNG TY CP FAMICARE HÒA BÌNH	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch .
2	CÔNG TY CP FAMICARE BẠC LIÊU	4 768 000 000	15.89%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch .
3	CÔNG TY CP FAMICARE BÌNH ĐỊNH	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch .

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

(Công ty Cổ phần) - 03030, Khu đô thị mới Thủ Đức, Phường Trường Lợi, Quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất

4	CÔNG TY CP FAMICARE QUẢNG NGÃI	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
5	CÔNG TY CP FAMICARE SÓC TRĂNG	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
6	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB VINH YÊN	1 800 000 000	6.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
7	CÔNG TY CP FAMICARE AN GIANG	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
8	CÔNG TY CP FAMICARE BẮC NINH	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
9	CÔNG TY CP FAMICARE HẢI PHÒNG	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
10	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB ĐÀ NẴNG	3 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
11	CÔNG TY CP FAMICARE ĐỒNG THÁP	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
12	CÔNG TY CP FAMICARE GIA LAI	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
13	CÔNG TY CP FAMICARE HÀ TĨNH	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
14	CÔNG TY CP FAMICARE LONG AN	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
15	CÔNG TY CP FAMICARE NINH BÌNH	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
16	CÔNG TY CP TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB QUANG NGÃI	5 700 000 000	19.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
17	CÔNG TY CP FAMICARE TIỀN GIANG	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
18	CÔNG TY CP FAMICARE TRÀ VINH	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
19	CÔNG TY CP FAMICARE VINH PHÚC	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
20	CÔNG TY CP FAMICARE ĐÀ NẴNG	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
21	CÔNG TY CP FAMICARE NGHỆ AN	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
22	CÔNG TY CP FAMICARE 3/2	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
23	CÔNG TY CP FAMICARE GÒ VẤP	1 000 000 000	10.00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa, tiêm và truyền dịch.
<b>Cộng</b>		<b>407 522 553 270</b>		



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tử Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## 2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 5 năm 2015 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC. Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập tuân thủ theo quy định của Thông tư 202/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty con này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty.

### Lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

*Trường hợp công ty mẹ sau khi thoái một phần vốn và mất quyền kiểm soát đối với công ty con, công ty con:* Khoản lãi, lỗ ghi nhận trên Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định là chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn và giá trị tài sản thuần chuyển nhượng cộng với số lợi thế thương mại được ghi giảm là toàn bộ số lợi thế thương mại còn chưa phân bổ.

### Công cụ tài chính

#### Ghi nhận ban đầu



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

**Tài sản tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

**Công nợ tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

#### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được phản ánh lũy kế trên Bảng cân đối kế toán và phân bổ dần vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính khi doanh nghiệp đi vào hoạt động. Số phân bổ khoản lỗ tỷ giá tối thiểu trong từng năm không nhỏ hơn mức lợi nhuận trước thuế trước khi phân bổ khoản lỗ tỷ giá (sau khi phân bổ lỗ tỷ giá, lợi nhuận trước thuế của báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bằng không).

#### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

#### **Các khoản đầu tư tài chính**

##### **Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh, căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

#### **Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

#### Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

#### Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm khoản trả trước tiền thuê văn phòng, công cụ dụng cụ xuất dùng và các khoản chi phí trả trước khác.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, các chi phí quảng cáo và chi phí đào tạo phát sinh trong giai đoạn trước khi Công ty đi vào hoạt động chính thức và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

#### Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

#### Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Báo cáo tài chính hợp nhất.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

**Doanh thu****Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

**Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

**Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi, Quỹ khen thưởng Ban điều hành và cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**Thông tin bộ phận**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty trong năm chỉ diễn ra trong lãnh thổ Việt Nam do đó Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**4 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30/06/2025	01/01/2025
Tiền mặt	1 435 553 425	3 146 849 381
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	367 409 086	335 361 715
Tiền đang chuyển		
Các khoản tương đương tiền		-
	<b>1 802 962 511</b>	<b>3 482 211 096</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - O số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất

5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Chứng khoán kinh doanh

	31/03/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Tổng giá trị cổ phiếu	35 799 713	39 713	(35 760 000)	35 799 713	39 713	(35 760 000)
Công ty CP Khai thác và Chế biến Khoáng sản Bắc Giang (30.000 CP) (i)	35 799 713	39 713	(35 760 000)	35 799 713	39 713	(35 760 000)
				35 799 713	39 713	(35 760 000)

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Tiền gửi có kỳ hạn

-

Theo quy định tại thông tư 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 giá trị hợp lý các khoản đầu tư phải được trình bày. Tuy nhiên công ty chỉ đánh giá được những khoản đầu tư với công ty niêm yết đến thời điểm 30/06/2025. Đối với các công ty chưa niêm yết, công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính do chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp chưa có hướng dẫn cụ thể về xác định giá trị hợp lý.



Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất

6 . PHẢI THU NGÂN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	01/01/2025			
	Giá trị	Dư phòng	Giá trị	Dư phòng
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN NBG	2 887 500 000		2 887 500 000	
Công ty Cổ phần Omega Việt Nam	22 801 436			
Bệnh viện sản nhi Phú Thọ	920 114 060		618 711 816	
KYOTO F&B Co., LTD	13 039 800 000		13 039 800 000	
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ CAO Y TẾ VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN	-		3 266 769 500	
Công ty Cổ Phần Phòng Khám Medicare Cần Thơ	4 299 750 000		385 129 072	
Công ty Cổ Phần Phòng Khám Medicare Hậu Giang	4 588 500 000			
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG KHÁM MEDICARE NINH BÌNH	-		600 000 000	
Công ty CP Trung Tâm Xét Nghiệm Golab Hà Tĩnh	-		940 000 000	
Công ty CP Trung Tâm Xét Nghiệm Golab Hưng Yên	-		40 000 000	
Công ty CP Trung Tâm Xét Nghiệm Golab Pháp Vân	-		31 200 000	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB VĨNH PHÚC	-		365 626 635	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BẾN TRE	288 750 000			
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB CÀ MAU	288 750 000			
Công ty Cổ phần Phòng khám Việt Trì	288 750 000			
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BÌNH PHƯỚC	288 750 000			
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB PHÚ YÊN	288 750 000			
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB LÂM ĐỒNG	288 750 000			
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB AN GIANG	288 750 000			
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BẮC KẠN	-		365 626 635	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BẮC LIÊU	-		389 879 454	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BẮC NINH	-		365 626 635	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BÌNH ĐỊNH	-		365 626 635	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BÌNH DƯƠNG	-		352 861 260	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB ĐẮK LẮK	-		365 626 635	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB ĐỒNG THÁP	-		365 626 635	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB GIA LAI	-		352 861 260	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB GÒ VẤP	-		365 626 635	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB HÀ GIANG	-		430 515 793	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB HẢI DƯƠNG	-		365 626 635	
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB HẢI PHÒNG	-		365 626 635	

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô B75 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Liêm, Phường  
Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ  
Ký kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất*

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB HÀ TĨNH	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB HUNG YÊN	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB KIÊN GIANG	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB PHÁP VÂN	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB QUẬN 5	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB Quảng Bình	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB QUẢNG TRỊ	-	450 325 818
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB TÂN AN	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB TIỀN GIANG	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB TRÀ VINH	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB TUYỀN QUANG	-	365 626 635
Công ty Cp TTXN Golab Vĩnh Long	-	365 626 635
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB VĨNH YÊN	-	398 198 152
TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN HÀ HOÀ	-	11 800 000
Công ty cổ phần trang thiết bị vật tư y tế Phương Nam	-	520 093 720
CÔNG TY CP SX KD DƯỢC VÀ TTBYT VIỆT MỸ	-	37 717 730
Công ty cổ phần OMEGA Việt Nam	-	383 211 998
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG KHÁM TÂN TRIỀU	-	3 465 000 000
Trung Tâm Y Tế Huyện Thanh Ba	-	32 548 000
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG KHÁM MEDICARE NGÃ BẢY	2 073 750 000	21 000 000
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BẮC NINH	-	3 500 000 000
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB BIÊN HÒA	-	2 800 000 000
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB HẢI PHÒNG	-	3 500 000 000
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM GOLAB Quảng Bình	-	2 800 000 000
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG KHÁM MEDICARE HỮU NGHỊ	-	1 500 000 000
Công ty cổ phần phòng khám hóa bình	-	114 238 371
Các đối tượng khác	32 608 000	
	<b>29 597 323 496</b>	<b>50 547 521 279</b>
	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất

7 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGÂN HẠN

CÔNG TY TNHH JWB CO.LTD  
Công ty cổ phần Sara Việt Nam  
Trả trước các đối tượng khác

31/03/2025		01/01/2025	
Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
3 684 376 000		3 684 376 000	
-		1 380 750 000	
260 500 000	-	221 128 955	-
<b>3 944 876 000</b>	<b>-</b>	<b>5 286 254 955</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

**8 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	30/06/2025	01/01/2025
Tạm ứng	18 033 000.00	15 918 000
Đặt cọc tiền nhà	-	-
Cho mượn	-	-
Các khoản chi hộ	-	-
Phải thu khác	2 747 642 429	3 548 078 459
	<b>2 765 675 429</b>	<b>3 563 996 459</b>

**9 HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2025	01/01/2025
Hàng mua đang đi đường		
Nguyên liệu, vật liệu		-
Công cụ, dụng cụ		
Hàng hoá	11 748 484 746	12 981 355 064
	<b>11 748 484 746</b>	<b>12 981 355 064</b>

**10 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN****Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	30/06/2025	01/01/2025
Mua sắm tài sản cố định		
- Hệ thống Pacs – Bệnh viện Đa khoa khu vực An Giang (i)	2 961 060 035	2 958 460 035
- Hệ thống Pacs – Bệnh viện Đa khoa Khu vực Tân Châu (ii)	6 090 503 830	6 090 503 830
- Mua sắm tài sản cố định khác	413 574 478	413 574 478
	<b>9 465 138 343</b>	<b>9 462 538 343</b>

**11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Máy móc thiết bị	Cộng
Nguyên giá		
Tại ngày 01/01/2025	7 157 465 579	12 767 422 606
Mua sắm	-	612 886 269
Giảm khác	-	(3 822 843 296)
Tại ngày 30/06/2025	<b>7 157 465 579</b>	<b>9 557 465 579</b>
Giá trị hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2025	(1 893 845 492)	757 332 057
Trích khấu hao		943 949 412
Giảm khác	-	(311 385 400)
Tại ngày 30/06/2025	<b>(2 285 820 200)</b>	<b>1 389 896 069</b>
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2025		12 010 090 549
Tại ngày 30/06/2025	<b>4 871 645 379</b>	<b>8 167 569 510</b>

**12 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá		



CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON  
Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tại ngày 01/01/2025	6 160 000 000	9 240 000 000
Tại ngày 30/06/2025	6 160 000 000	9 240 000 000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Tại ngày 01/01/2025		2 156 000 009
Trích khấu hao		1 078 000 013
Tại ngày 30/06/2025	(3 773 000 016)	3 234 000 022
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2025		7 083 999 991
Tại ngày 30/06/2025	2 386 999 984	6 005 999 978

## 13 . TÀI SẢN NGẮN VÀ DÀI HẠN KHÁC

b) Chi phí trả trước dài hạn		
Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
Chi phí trước hoạt động/chi phí chuẩn bị sản xuất	-	-
Chi phí chuyển địa điểm, chi phí tổ chức lại doanh nghiệp	-	-
Tiền thuê đất	1 245 458 644	1 354 462 210
Chi phí thuê nhà xưởng		-
Chi phí tác quyền		-
Công cụ dụng cụ xuất dùng		-
Chi phí mua bảo hiểm		-
Chi phí trả trước dài hạn khác	69 819 998	-
	1 315 278 642	1 354 462 210

## 14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
a) Phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty TNHH thiết bị y học nhật			7 128 000 000	7 128 000 000
Công ty CP sản xuất kinh doanh dược và trang thiết bị y tế Việt Mỹ	-	-	1 417 500 000	1 417 500 000
CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THIẾT BỊ CÔNG NGHỆ CAO HẠ LONG OSAKA	4 830 000 000	4 830 000 000		
CÔNG TY CỔ PHẦN KANPEKI NHẬT BẢN	6 406 901	6 406 901		
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Hàng hải Hậu Giang	-	-		
Công ty Cổ phần ME77 Việt Nam	729 954 502	729 954 502	318 475 302	318 475 302
CÔNG TY CỔ PHẦN LIÊN KẾT SẢN XUẤT VIỆT NAM NHẬT BẢN	11 875 500 000	11 875 500 000		-
JWB CO., LTD	-	-		-
Các đối tượng khác	125 730 045	125 730 045	14 388 994	14 388 994
	17 567 591 448	17 567 591 448	8 878 364 296	8 878 364 296

## 15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
Thuế Giá trị gia tăng	704 416 312	1 231 929 922	1 564 231 746	372 114 488
Thuế Tiêu thụ đặc biệt	-	25	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	333 936 896	249 294 488	333 936 896	249 294 488
Thuế Thu nhập cá nhân	8 406 744	18 977 133	18 678 817	8 705 060
Thuế Tài nguyên	-	-	-	-
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-	-	-	-
Thuế bảo vệ môi trường	-	-	-	-
Các loại thuế khác	-	-	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	13 000 000	13 000 000	-
	<b>1 046 759 952</b>	<b>1 513 201 543</b>	<b>1 929 847 459</b>	<b>630 114 036</b>

**16 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	<b>30/06/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
a) Phải trả ngắn hạn khác		
Bảo hiểm xã hội	17 967 700	444 700
Bảo hiểm y tế	2 430 325	
Bảo hiểm thất nghiệp	1 080 673	
Phải trả về cổ phần hoá		
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
Cổ tức, lợi nhuận phải trả		770 930 023
Phải trả lãi vay		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	45 289 233 004	23 789 087 403
	<b>45 310 711 702</b>	<b>24 560 462 126</b>
	<b>30/06/2025</b>	<b>01/01/2025</b>

**17 Dự phòng phải trả ngắn hạn**

Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa

	-	-
	-	-

**18 . VỐN CHỦ SỞ HỮU****c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>30/06/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	296 999 910 000	296 999 910 000
- Vốn góp đầu kỳ		
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ này	296 999 910 000	296 999 910 000

**d) Cổ phiếu**

	<b>30/06/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	29 699 991	29 699 991
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	29 699 991	29 699 991
- Cổ phiếu phổ thông	29 699 991	29 699 991
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	29 699 991	29 699 991
- Cổ phiếu phổ thông	29 699 991	29 699 991
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10 000	10 000

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON  
Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

#### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### e) Các quỹ công ty

Quỹ đầu tư phát triển  
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

31/03/2024	01/01/2024
195 900 595	195 900 595
195 900 595	195 900 595

#### 19 . DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

Doanh thu bán thành phẩm  
Doanh thu bán hàng hóa  
Doanh thu cung cấp dịch vụ

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
-	-
27 286 402 652	8 665 808 517
27 286 402 652	8 665 808 517

#### 20 CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

Chiết khấu thương mại  
Hàng bán bị trả lại  
Giảm giá hàng bán

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
-	-
-	-
-	-

#### 21 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

Giá vốn của thành phẩm đã bán  
Giá vốn của hàng hóa đã bán  
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
-	-
25 459 776 511	7 708 229 632
25 459 776 511	7 708 229 632

#### 22 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Lãi tiền gửi, lãi cho vay  
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm  
Lãi bán các khoản đầu tư  
Cổ tức, lợi nhuận được chia  
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm  
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
33 102	505 661 358
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
33 102	505 661 358

#### 23 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Lãi tiền vay  
Dự phòng tổn thất đầu tư  
Chi phí tài chính khác

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
665 628 837	1 076 119 209
693 502 207	-
-	-
1 359 131 044	1 076 119 209

#### 24 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
---------------------------------	---------------------------------

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON  
Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chi phí bán hàng	143 751	23 067 276
Chi phí khác bằng tiền		
Chi phí bảo hành	-	-
Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm	-	-
	<u>143 751</u>	<u>23 067 276</u>

## 25 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí nhân công	510 343 109	848 121 661
Chi phí khấu hao tài sản cố định	465 487 356	569 654 022
Thuế, phí, lệ phí	4 221 935	24 199 000
Chi phí dự phòng/hoàn nhập dự phòng	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	170 274 054	268 577 984
Chi phí khác bằng tiền	20 589 419	7 850 619
	<u>1 170 915 873</u>	<u>1 718 403 286</u>

	Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
Thu nhập khác	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## 27 . CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
Chi phí khác	18 281 379	3 628 529
	<u>18 281 379</u>	<u>3 628 529</u>

## 28 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(1 278 925 997)	(481 902 462)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<u>79 381 085</u>	<u>5 301 431</u>

## 29 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau :

	Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
Lợi nhuận sau thuế	(1 358 307 082)	(481 902 462)
Các khoản điều chỉnh	-	-
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	(1 358 307 082)	(481 902 462)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân kỳ này	29 699 991	29 699 991
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>(46.00)</u>	<u>(16)</u>

## 30 . SỐ LIỆU SO SÁNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025  
đến ngày 30/06/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

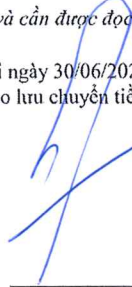
Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2025 là số liệu của ngày 31/12/2024 do công ty tự lập và số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ Quý 2/2025 do Công ty tự lập.



Phạm Thị Bích Liên

Người lập

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025



Phạm Xuân Lăng

Kế toán trưởng



Lê Văn Mạnh

Giám đốc